



**ALLEGATO 3 ALL'AVVISO**

**CAPITOLATO D'ONERI PER IL COMODATO D'USO DEL MONOCALE EX CASA MUSICA  
SULLE BOCHE SITO IN SANTA TERESA GALLURA IN VIA SALVATORE MOLINO**

**Approvato con determinazione del responsabile del settore n. 428 /2016**



**DISPOSIZIONI GENERALI**

ART. 1 OGGETTO DELLA CONCESSIONE

ART. 2 COMPOSIZIONE E CARATTERISTICHE DEL MONOCALE

ART. 3 FINALITA' DELLA CONCESSIONE

ART. 4 MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

ART. 5 DURATA DELLA CONCESSIONE

ART. 6 ESONERO DI RESPONSABILITÀ DEL COMUNE

ART. 7 RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO ED ASSICURAZIONI

ART. 8 ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

ART. 9 GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA

ART. 10 ONERI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED OBBLIGAZIONI DEL COMUNE

ART. 11 CONTROVERSIE

ART. 12 SUBCONCESSIONE

ART. 13 VIGILANZA SEGNALAZIONI E DECADENZA DELLA CONCESSIONE

ART. 14 CONSEGNA E RICONSEGNA DEL LOCALE

ART. 15 DOMICILIO





## **Art. 1 OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

L'Amministrazione comunale concede in comodato d'uso gratuito ad associazioni culturali non aventi fine di lucro, l'utilizzo del Monolocale casa del Festival Musica sulle Bocche, sprovvisto di arredi, sito in Via Salvatore Molino a Santa Teresa Gallura.

## **ART. 2 COMPOSIZIONE E CARATTERISTICHE DEL LOCALE**

Il monolocale della superficie complessiva di mq 48,36 mq risulta censito catastalmente al comune di Santa Teresa Gallura nella sezione Urbana, Foglio 3, Particella 2128, Subalterno 5, Categoria A2, come meglio rappresentato nella allegata planimetria (all. A) che risulta così composto:

- a) vano soggiorno;
- b) bagno;
- c) veranda.

## **ART. 3 FINALITA' DELLA CONCESSIONE**

Il Comune di Santa Teresa Gallura intende perseguire i seguenti obiettivi generali:

- a) concorrere in modo determinante alla promozione e al potenziamento delle attività culturali, sociali ed aggregative del territorio;
- b) realizzare una gestione del locale con affidamento ad associazioni culturali locali non aventi fine di lucro, che per statuto o atto costitutivo perseguono finalità culturali;
- c) soddisfare le esigenze logistiche ed organizzative di una o più associazioni culturali locali;
- d) veicolare la promozione del festival Musica sulle Bocche su indicazioni del Servizio Turismo e Spettacolo ed in accordo con la associazione Jana Project di Alghero;

## **ART. 4 MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La Commissione appositamente nominata, verificherà, in prima istanza, la regolarità della documentazione per l'ammissione alla procedura; successivamente, in seduta riservata, procederà alla valutazione delle proposte progetto\attività ammesse e ad attribuire i punteggi per l'aggiudicazione, in base ai criteri specificati nel bando.

## **ART. 5 DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà durata di anni due (2), prorogabili fino a cinque (5), decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del locale. Alla scadenza, la stessa potrà essere rinnovata alle medesime condizioni, dopo averne verificato il buon esito dell'utilizzo, secondo quanto stabilito con il presente capitolato.

## **ART. 6 ESONERO DI RESPONSABILITÀ DEL COMUNE**

Il Comune non risponde di alcun danno che possa derivare a persone o a cose in seguito ad incidenti o altri usi di ogni genere del monolocale.



## ART. 7 RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO ED ASSICURAZIONI

L'affidatario per tutta la durata della concessione, è l'unico responsabile della gestione e del funzionamento del monocale , compresi gli eventuali danni di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati che risultassero causati dai soci o dai fruitori del locali. A tal fine il concessionario dovrà stipulare, con oneri a proprio carico :

- Polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi ( RCT) a copertura di rischi attinenti la responsabilità per danni a persone o cose ( incluso il Comune ) a tutela della propria attività .

-Polizza assicurativa al rischio a garanzia del bene , a tutela di eventuali danni al locale .

Copia delle polizze dovranno essere consegnate all' ufficio Turismo del Comune, prima della stipula della convenzione.

## ART. 8 ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si obbliga a :

**a)** garantire una dotazione minima di arredi ( scrivania , sedie , scaffale );

**b)** rispettare e realizzare quanto proposto e dichiarato in sede di aggiudicazione nella proposta progetto /attività ed in particolare quanto dichiarato al punto C ;

**c)** stipulare le relative ed adeguate polizze assicurative di cui al precedente art. 7;

**d)** garantire il rispetto della quiete pubblica, evitando l'emissione di suoni e rumori oltre i limiti della soglia previsti per Legge.

**e)** custodire la proprietà comunale a lui affidata ;

**f)** impedire l'accesso al locale a chiunque non appartenga all'Amministrazione comunale o all'Associazione di cui fa parte;

**g)** Utilizzare lo stemma ufficiale ed il logo turistico del Comune di Santa Teresa Gallura , nelle iniziative, eventi o manifestazioni organizzate dallo stesso.

**h)** esporre all' ingresso del locale apposita insegna concordata con l'ufficio turismo, l'orario e le giornate di apertura in cui ricevere gli utenti .

**i)** denunciare al servizio Tecnico OO.PP. e al servizio Turismo del Comune , ogni fatto che interessi la buona conservazione ed il regolare funzionamento del locale.

**l)** riconsegnare il monocale alla scadenza della concessione nello stato di conservazione e funzionalità in cui si trovavano al momento in cui il soggetto concessionario ha ricevuto la consegna.

## ART. 9 GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA

Il concessionario si obbliga e si impegna a gestire e a mantenere il locale , assumendosi gli oneri della custodia, sorveglianza, pulizia e manutenzione ordinaria (imbiancatura e tinteggiatura) necessari a garantire la massima efficienza, sicurezza e funzionalità dello stesso.

Quanto indicato nel presente articolo non può essere computato nella somma che l'associazione aggiudicataria è tenuta a stabilire nel progetto/attività presentato.

## ART. 10 ONERI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED OBBLIGAZIONI DEL COMUNE

Il Comune concedente si impegna ad assicurare a proprio carico, l'onere di provvedere a tutti gli interventi di manutenzione straordinaria necessari alla conservazione del locale e alle spese per l'energia elettrica ed idrica.

## ART.11 CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero sorgere fra le parti devono essere affrontate con lo spirito connesso al particolare tipo di concessione della gestione. Per le eventuali controversie, non risolvibili con le modalità sopra indicate , le parti contraenti dichiarano di assoggettarsi al Foro di Tempio Pausania .



**ART. 12**  
**SUBCONCESSIONE**

E' vietata la subconcessione, trattandosi di comodato espressamente riservato alle associazioni culturali locali , con finalità non lucrative.

**ART. 13**  
**VIGILANZA SEGNALAZIONI E DECADENZA DALLA CONCESSIONE**

L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di operare, a mezzo di proprio personale, ogni qualvolta lo riterrà opportuno, opportune verifiche relative allo stato di manutenzione e conservazione del locale riservandosi il diritto di effettuare qualsiasi controllo senza preavviso , anche al fine di accertare il rispetto delle norme previste nel presente capitolato. Ove risultasse la trascurata e cattiva conservazione dello stesso , il Comune inviterà il concessionario a provvedere, con diffida, in caso di inadempienza, si procederà alla rescissione del comodato. La decadenza dalla concessione può essere disposta anche nei seguenti casi:

- a) se il concessionario cede in tutto o in parte il locale a terzi, senza autorizzazione del concedente ;
- b) se il concessionario si rende gravemente inadempiente agli obblighi del presente capitolato

**Art. 14**  
**CONSEGNA E RICONSEGNA DEL LOCALE**

L' impianto sarà consegnato mediante redazione di apposito verbale di consegna. Nel verbale risulterà lo stato di conservazione degli ambienti . Al termine della gestione sarà redatto apposito verbale di riconsegna e si procederà ad una verifica , fatta in contraddittorio , dello stato di consistenza e stato di fatto del bene concesso. Non è considerata danno la normale usura secondo il corretto utilizzo.

**ART.15**  
**DOMICILIO**

Per tutti gli effetti di legge e di contratto, il concessionario assume l'obbligo di eleggere domicilio legale presso la sede comunale.

PER IL COMUNE \_\_\_\_\_

PER LA / LE ASSOCIAZIONE I \_\_\_\_\_

SANTA TERESA GALLURA, Lì \_\_\_\_\_